

Checkliste Kontrolle / Unterhalt Flachdach

Die Flachdächer bzw. allgemeinen zugänglichen Dachterrassen sind halbjährlich zu kontrollieren. Insbesondere sind die Abläufe jeweils zu reinigen und allfälliges Fremdmaterial (Unkraut, Feuerwerkskörper etc.) zu entfernen.

Die Kontrolle und der Unterhalt des Daches umfassen folgende Arbeiten:

Visuelle Kontrolle der gesamten Dachfläche

- Schutz- / Nutzschrift
- Begrünung
- Dachwasser-Abläufe
- An- und Abschlüsse in Blech
- Abdichtung an Blechanschlüsse
- An- und Abschlüsse von Dichtungsbahnen
- Kittfugen
- Aufgehende Gebäudeteile
- Blitzschutzanlage

Reinigungsarbeiten

- Dachwasser-Abläufe

Unterhaltsarbeiten (durch Hauswart oder Fachmann – je nach Situation)

- Pflanzenwuchs mechanisch entfernen
- Spezial-Unkrautvertilgungsmittel spritzen
- Windverfrachtungen planieren
- Kittfugen ausbessern
- Abdichtung an Blechanschlüsse verstärken