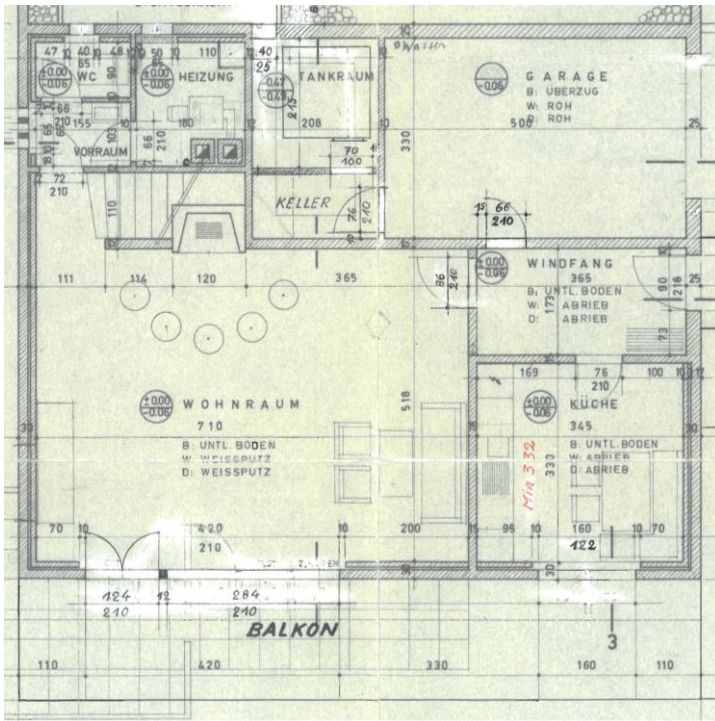
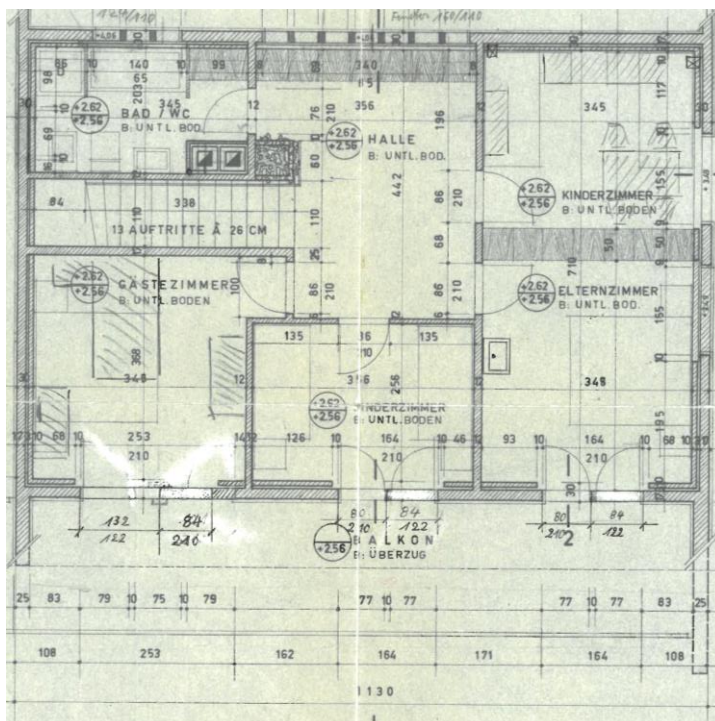


Grundriss Erdgeschoss und Obergeschoss



Raumprogramm EG

Küche	ca.	11.3 m ²
Wohnzimmer	ca.	36.8 m ²
Gäste-WC	ca.	3.0 m ²
Entrée	ca.	5.8 m ²



Raumprogramm OG

Zimmer	ca.	13.0 m ²
Zimmer	ca.	12.8 m ²
Zimmer	ca.	10.5 m ²
Zimmer	ca.	9.2 m ²
Badezimmer	ca.	6.0 m ²
Vorraum	ca.	10.7 m ²

Total Nettowohnfläche ca. 119.1 m²

Balkon EG	ca.	25.0 m ²
Balkon OG	ca.	24.1 m ²

Total Aussennutzfläche ca. 49.1 m²

Tankvorraum	ca.	4.5 m ²
Keller	ca.	2.0 m ²
Estrich	ca.	50.0 m ²

Total Nebenräume ca. 56.5 m²

Hinweis:

Die Grundrisspläne sind nicht massstabsgetreu. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber und/oder von Dritten übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben kann ANMAT ImmoTreuhand AG daher keine Gewähr übernehmen.