**ANMAT ImmoTreuhand AG**

# Anmeldeformular für Reservation

**Liegenschaft/Ort:**

| | | |
|---|---|---|
| **Wohnung:** | **Geschoss:** | **Verkaufspreis:** CHF |
| **Parkplatz:** | **Geschoss:** | **Verkaufspreis:** CHF |
| **Lagerraum**: | **Geschoss:** | **Verkaufspreis:** CHF |

## Erwerbsform

| 1. Person (Ehemann/Partner) | 2. Person (Ehefrau/Partnerin) |
|---|---|
| o Alleineigentum | o Alleineigentum |
| o Miteigentum zu ____ % | o Miteigentum zu ____ % |

## Vertragspartner

| | 1. Person (Ehemann/Partner) | 2. Person (Ehefrau/Partnerin) |
|---|---|---|
| Name: | ..... | ..... |
| Vorname: | ..... | ..... |
| Strasse: | ..... | ..... |
| PLZ/Ort: | ..... | ..... |
| Telefon: | P:..... | P:..... |
| Natel: | ..... | ..... |
| E-Mail: | ..... | ..... |
| Geb.-Datum: | ..... Zivilstand:..... | ..... Zivilstand:..... |
| Heimatort: | ..... | ..... |
| Nationalität: | ..... | ..... |
| Ausländerausweis: | o B o C o L o …. (zutreffendes ankreuzen) | o B o C o L o …. (zutreffendes ankreuzen) |
| AHV Nummer: | ..... | ..... |
| Beruf: | ..... | ..... |

## Finanzierung

o Ist bereits geregelt

o Ist mit Finanzinstitut vorabgeklärt

o Ist noch offen

o Ich wünsche eine Finanzierungsofferte

Bank: .....

Strasse: .....

PLZ/Ort: .....

Kontaktperson: .....

Telefon: .....

E-Mail: .....

## Pensionskassengelder

o Ja, es sind PK Gelder involviert

o Nein, Kauf ohne PK Gelder

o In Abklärung

## Güterstand

o Errungenschaftsbeteiligung (kein Ehevertrag)

o Gütergemeinschaft

o Gütertrennung

## Gewünschter Bezug (Schaden / Nutzen)

……..

## Allgemeine Bestimmungen

- Nach Akzeptierung der Anmeldung zur Reservation werden wir Ihnen eine Reservationsvereinbarung inkl. Rechnung für die Reservationszahlung zustellen. Es wird eine Reservationszahlung von CHF ……. geleistet. Die Reservationszahlung wird am Kaufpreis angerechnet, jedoch nicht verzinst.
- Die Grundbuch- und Notariatskosten werden von Käufer und Verkäufer je zur Hälfte getragen.
- Die Grundstückgewinnsteuer geht vollumfänglich zu Lasten der Verkäuferschaft.
- Eine allfällige Handänderungssteuer (im Kanton Schwyz gibt es diese nicht) geht zu Lasten des Käufers.
- Dem Anmeldeformular ist eine Pass- oder ID-Kopie beizulegen.

## Bemerkungen

……..

……..

……..

……..

## Unterschriften

..... .....

1. Person 2. Person

## Das ausgefüllte Formular

o per Post an: ANMAT ImmoTreuhand AG, Bahnhofstrasse 57, Postfach 478, 6403 Küssnacht

o per Mail an: info@anmat.ch

Die ANMAT ImmoTreuhand AG wird bevollmächtigt, gegenüber Dritten und Behörden alle notwendigen Auskünfte und Unterlagen einzuholen, um die Organisation und Durchführung des Kaufgeschäfts abwickeln zu können. Im Weiteren ist sie berechtigt, nach Unterzeichnung der Reservation und Leistung der Reservationszahlung durch die Käufer, den Notar mit der Ausfertigung des Kaufvertragsentwurfes zu beauftragen.