ANMAT ImmoTreuhand AG

Pensioniert mit Mandat? Ihre Erfahrung im Stockwerkeigentum ist gefragt.

PENSUM	ARBEITSORT	EINSATZGEBIET	EINTRITT
nach Vereinbarung	Küssnacht am Rigi oder Pfäffikon SZ	Kanton Schwyz	nach Vereinbarung

Bewirtschafter/in Stockwerkeigentum – für erfahrene Profis im Ruhestand

Sie haben Eigentümergemeinschaften durch hitzige Versammlungen geführt, Sanierungen über die Ziellinie gebracht und Erneuerungsfonds aufgebaut, die heute noch tragen. Diese Erfahrung lässt sich in keinem Kurs lernen. Sie ist das Ergebnis jahrzehntelanger Praxis – und genau darauf setzen wir.

Zusammen mit uns bleiben Sie am Ball – so viel und so oft, wie Sie möchten. Keine grossen Portfolios, kein Pflichtprogramm. Sondern einzelne Stockwerkeigentümergemeinschaften, die Sie mit Ihrer ganzen Erfahrung und in Ihrem Tempo begleiten.

ANMAT ImmoTreuhand AG ist eine Boutique-Immobilienbewirtschafterin mit Hauptsitz in Küssnacht am Rigi und einem Standort in Pfäffikon SZ – spezialisiert auf Stockwerkeigentum in der Innerschweiz. Im Generationenwechsel erneuern wir unsere digitale und prozessuale Basis mit Augenmass und entwickeln uns weiter – werden Sie ein Teil davon.

Ihr Wirkungsfeld

- Sie betreuen einzelne, ausgewählte Stockwerkeigentümergemeinschaften im Kanton Schwyz. Wo Sie tätig werden, besprechen wir gemeinsam.
- Sie bereiten Eigentümerversammlungen vor, leiten sie mit Ruhe und Souveränität und begleiten die Umsetzung von gefassten Beschlüssen.
- Sie begleiten Unterhalt und Sanierungen, beraten zum Erneuerungsfonds und stehen den Verwaltungsausschüssen als kompetente Ansprechperson zur Seite.
- Sie geben Ihr Know-how an unsere junge Generation von Bewirtschafterinnen und Bewirtschaftern weiter – im gemeinsamen Mandat, an der Versammlung und im täglichen Austausch.
- Sie bringen Ihre Sichtweise bei der Weiterentwicklung unserer Abläufe und Arbeitsmittel ein. Denn Sie wissen aus Erfahrung, was sich in der Praxis bewährt.

Was Sie mitbringen

- Langjährige Erfahrung in der Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum
- Sicherheit in Versammlungsführung, Reglementen und Stockwerkeigentumsrecht
- Gelassenheit, wenn es emotional wird, und das Geschick, alle Beteiligten mitzunehmen
- Freude daran, Wissen zu teilen und junge Kolleginnen und Kollegen in ihrer Entwicklung zu begleiten
- Offenheit für neue Arbeitsweisen und digitale Hilfsmittel. Bei der Einarbeitung unterstützen wir Sie selbstverständlich.

Was wir bieten

- **Freiheit in der Zeiteinteilung:** Sie gestalten Ihr Arbeitspensum flexibel und stimmen Ihre Einsätze auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und auf die Anforderungen der Eigentümergemeinschaften ab.
- **Unsere Infrastruktur, Ihr Rückhalt:** Arbeitssysteme, Vorlagen und ein Team im Hintergrund – Sie müssen nichts selbst aufbauen. Wir richten Ihnen alle Zugänge ein und begleiten Sie persönlich beim Einstieg.
- **Homeoffice und Büro:** Sie arbeiten von zu Hause aus und sind bei Bedarf in unseren Büros jederzeit willkommen.
- **Ferien ohne schlechtes Gewissen:** Ihre Stellvertretung ist im Team geregelt – auch wenn Sie einmal mehrere Wochen unterwegs sind.
- **Ihre Erfahrung zählt:** Wir hören auf Sie. Ihre Ideen und Ihr Urteil fliessen in unsere Arbeit ein.
- **Weitergeben, was bleibt:** Sie prägen die nächste Generation der Bewirtschaftung bei ANMAT und sorgen dafür, dass wertvolle Erfahrung und Praxiswissen erhalten bleiben.
- **Teil von etwas Neuem:** Gestalten Sie mit, was aus ANMAT im Generationenwechsel wird.
- **Faire Konditionen:** Teilzeitanstellung oder Mandat auf Stundenbasis – gut vereinbar als Nebenerwerb neben der Rente. Wir finden die Arbeitsform, die zu Ihrer Situation passt. Ihre Fahrspesen vergüten wir.

Klingt nach Ihnen?

Ein Lebenslauf genügt – oder rufen Sie uns einfach unter 041 819 80 59 an. Ein erstes Gespräch ist bei uns persönlich, offen und unkompliziert. Gerne auch bei einem Kaffee.

Marco Kissling, CEO
041 819 80 59 · marco.kissling@anmat.ch

www.anmat.ch

ANMAT ImmoTreuhand AG
Bahnhofstrasse 57 · 6403 Küssnacht am Rigi