ANMAT ImmoTreuhand AG

Immobilienbewirtschafter/in mit Schwerpunkt Stockwerkeigentum

PENSUM	ARBEITSORT	EINSATZGEBIET	EINTRITT
60–100 %	Küssnacht am Rigi oder Pfäffikon SZ	Kanton Schwyz	nach Vereinbarung

Persönlich, verlässlich, hochwertig – diesen Anspruch haben unsere Eigentümerinnen und Eigentümer an uns, und wir haben ihn an uns selbst. Dafür suchen wir eine gestandene Persönlichkeit, die diese Werte mit uns teilt und unsere Dienstleistung von heute und morgen aktiv mitgestaltet.

ANMAT ImmoTreuhand AG ist eine inhabergeführte Boutique-Immobilienbewirtschaftung mit Hauptsitz in Küssnacht am Rigi und einem Standort in Pfäffikon SZ. Wir fokussieren uns auf die professionelle, persönliche und moderne Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum (STWE) und Mietliegenschaften in der Zentralschweiz. Wir kennen die Bedürfnisse unserer heutigen und künftigen Eigentümerinnen und Eigentümer sowie unserer Mieterschaft und bieten massgeschneiderte Dienstleistungen.

Zurzeit befinden wir uns im Wandel und modernisieren unser digitales und prozessuales Fundament mit Augenmass – damit wir unsere Stärken weiter ausbauen können: Mut zu Neuem, persönliche Nähe und durchdachte Lösungen.

Dein Wirkungsfeld

- Du bist zentrale Ansprechperson für Eigentümerschaft, Mieterschaft und Partner – persönlich und verbindlich.
- Du führst ein eigenes Portfolio von Stockwerkeigentümergemeinschaften und Mietliegenschaften im Kanton Schwyz – aus unseren Büros in Küssnacht am Rigi oder Pfäffikon SZ. Wo du startest, besprechen wir gemeinsam.
- Du bereitest Eigentümerversammlungen vor, leitest sie souverän und setzt Beschlüsse sauber um.
- Du verantwortest Budgets, Jahresrechnungen, Erneuerungsfonds und Abrechnungen.
- Du planst Unterhalt, begleitest Sanierungen und koordinierst Handwerker und Fachleute.
- Du gewinnst aktiv neue Mandate in Miete und Stockwerkeigentum und baust dein Portfolio weiter aus.
- In den Mietliegenschaften betreust du alles – von der Vermietung über den Mieterwechsel bis zur laufenden Mieterbetreuung.

Was du mitbringst

- Eidg. Fachausweis Immobilienbewirtschafter, eine gleichwertige Ausbildung oder entsprechende Berufserfahrung
- Mehrjährige Erfahrung in der Bewirtschaftung von Mietliegenschaften
- Fundierte Praxis im Stockwerkeigentum – auch wenn Versammlungen anspruchsvoll werden
- Freude daran, aktiv Mandate zu gewinnen und dein Portfolio auszubauen
- Einen hohen Anspruch an Servicequalität und den Blick fürs Detail
- Einen hohen Grad an Selbständigkeit und Eigenverantwortung – du entscheidest gerne und stehst dafür ein
- Ruhe, wenn es emotional wird, und das Geschick, Lösungen mit allen Beteiligten zu finden
- Freude an digitalen Werkzeugen und Lust, Veränderungen auf Unternehmens- und Dienstleistungsebene aktiv mitzugestalten

Was wir bieten

- **Mitten im Aufbruch:** ANMAT stellt sich im Generationenwechsel neu auf. Du baust mit an neuen Prozessen, Tools und Dienstleistungen, und deine Ideen landen nicht in der Schublade.
- **Dein Portfolio, deine Entscheide:** Du führst deine Mandate eigenständig. Wenn du uns brauchst, sind wir da.
- **Direkter Draht:** Die Geschäftsleitung sitzt nebenan. Ideen besprichst du am gleichen Tag, nicht im nächsten Quartal.
- **Fokuszeit:** Telefonfreie Nachmittage, damit du konzentriert vorwärtskommst.
- **Tools, die du mitbestimmst:** Wir probieren Neues aus und behalten, was wirklich hilft.
- **Freiraum:** Gleitende Arbeitszeit, keine Blockzeit am Nachmittag, Home-Office und Weiterbildung, die wir aktiv unterstützen.

Klingt nach dir?

Wir freuen uns auf deine Bewerbung an info@anmat.ch. Ein erstes Gespräch ist bei uns persönlich, offen und unkompliziert.

Marco Kissling, CEO

www.anmat.ch

ANMAT ImmoTreuhand AG
Bahnhofstrasse 57 · 6403 Küssnacht am Rigi